

Obrazac 22**ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA**

Nadležni trgovački sud ____ Osijek _____

Poslovni broj spisa _____

14-st- 123/2018**Dužnik ROOMBAR d.o.o. u stečaju, Belišće, Radnička 14, OIB: 47851045163**

Završni račun sadrži: I. račun prihoda i rashoda (izračun ostatka), II. završnu bilancu (fakultativno), III. završni izvještaj stečajnoga upravitelja i IV. završni (diobni) popis.

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Odnosi se na period 26.3.2018 do 22.3.2021.godine

Prihodi	
Unovčena imovina:	370.000,00 kn
Jamčevina:	130.000,00 kn
Najamnina lokala:	95.000,00 kn
Terećenje za izradu procjene	3.000,00 kn
UKUPNO PRIHODI	598.000,00 kn

Rashodi	
Knjigovodstvene usluge:	17.000,00 kn
Troškovi prijevoza:	2.420,00 kn
PDV:	26.475,66 kn
Troškovi FINA:	230 kn
Troškovi procjene:	5.600,00 kn
Troškovi e-dražbe:	2.800,00 kn
Troškovi banke:	2.200,00 kn
Troškovi HGK:	639,00 kn
Troškovi OKF:	7,42 kn
Troškovi TZ:	84,42 kn
Troškovi arhiviranja dokumentacije:	1.473,75 kn
Nagrada stečajnom upravitelju:	78.753,97 kn
Djelomično namirenje razlučnog vjerovnika:	387.728,66 kn
UKUPNO RASHODI	525.412,88 kn

Priljevi na ŽR	26.3.18-22.3.21	Predvidivo do kraja st.postupka	Ukupno
Trgovački sud 5.3.2021	112.271,34 kn		112.271,34 kn
Najamnina lokala:	95.000,00 kn		95.000,00 kn
Terećenje za izradu procjene	3.000,00 kn		3.000,00 kn
I. Ukupno priljev na ŽR			210.271,34 kn
Odljevi sa ŽR			
Knjigovodstvene usluge:	16.000,00 kn	1.000,00 kn	17.000,00 kn
Troškovi prijevoza:	2.420,00 kn		2.420,00 kn
PDV:	26.475,66 kn		26.475,66 kn
Troškovi FINA:	230,00 kn		230,00 kn
Troškovi procjene:	5.600,00 kn		5.600,00 kn
Troškovi e-dražbe:	2.800,00 kn		2.800,00 kn
Troškovi banke:	1.800,00 kn	400,00 kn	2.200,00 kn
Troškovi HGK:	639,00 kn		639,00 kn
Troškovi OKF:	7,42 kn		7,42 kn
Troškovi TZ:	84,42 kn		84,42 kn
Troškovi arhiviranja	1.473,75 kn		1.473,75 kn
Nagrada stečajnom upravitelju:	78.753,97 kn		78.753,97 kn
Paušalna sudska pristojba	2.000,00 kn		2.000,00 kn
II. Ukupno odljev sa ŽR			139.684,22 kn
III. Početno stanje na ŽR	0,00 kn		0,00 kn
IV. Stanje na kraju na ŽR (I-II+III)			70.587,12 kn

II. ZAVRŠNA BILANCA (Fakultativno)

U prilogu

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Poduzete radnje i tijek stečajnog postupka

26.ožujka,2018.g. je otvoren stečajni postupak,

3.srpnja,2018. Je održano ispitno i izvještajno ročište. Na ispitnom ročištu su utvrđene tražbine:

I višeg isplatnog reda 300.752,28 kn

II viši isplatni red 1.087.381,31 kn

A na izvještajnom ročištu je skupština vjerovnika izvještena da se stečajna masa sastoji od nekretnine upisane u zk.ul.br. 1722 k.o. Belišće , kč.br.371, omladinski dom, površine 557 m2, 4.Suvlasnički dio 4689/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) 1. POSLOVNI PROSTOR 4 u prizemlju (Vij.S.H.Gutmana 12) ukupne korisne površine od 192,02 m2 s sporednim dijelom stubište od 9.50 m2, u diobnom planu označen smeđom bojom

Na nekretnini je postojalo razlučno pravo prvo upisanog vjerovnika PBZ d.d. i drugoupisanog Grada Belišće. Nekretnina je po preuzimanju u posjed dana u najam kao poslovni prostor – ugostiteljski lokal. Zbog pandemijskih mjera je bio zatvoren tijekom 2019 i 2020.godine, ali je od najma naplaćeno 95.000,00 kn.

29.11.2018.g.je održano prvo ročište za određivanje početne prodajne cijene nekretnine za koje je napravljena procjena vrijednosti nekretnine po ovlaštenom sudskom procjenitelju i iznosi 511.700,00 kn.

13.2.2019- Stečajni vjerovnik Grad Belišće je uputio žalbu na Visoki Trgovački sud koja je riješena do ročišta za određivanje početne prodajne vrijednosti stečajne mase. Na zahtjev vjerovnika Grada Belišće napravljena je nova procjena, koja je iznosila 1.300.000,00 kn, te je održano ročište za određivanje prodajne cijene 13.2.2019 na kojem je određena početna prodajna vrijednost nekretnine u iznosu 1.300.000,00 kn koja uključuje i inventar. 22.2.2019 je izdano i rješenje o prodaji putem e-dražbe te je prijavljeno za FINA-u.

27.6.2019.g.- Datum početka e-dražbe je 27.6.2019 i traje do 10.7.2019. Nije bilo ponuda na prvoj e-dražbi.

4.10.2019.g. - Na drugom prodajnom ročištu je zaprimljena jedna važeća ponuda, te je na osnovu nje Trgovački sud obaviješten i izdao rješenje 14 St-123/2018-60 od 4.10.2019.godine o dosudi predmetne nekretnine koji se nalaže ponuditelju uplata preostalog iznosa kupovnine. Međutim, nije uplaćen ostatak kupovnine, tako da je preostala jamčevina u iznosu 130.000,00 kn.

16.1.2020.g.- FINA je najavila 16.1.2020. treću e-dražbu sa trajanjem do 7.4.2020 i početnom cijenom 325.000,00 kn ali je odgođena zbog pandemije

12.8.2020g. - Održana je treća e-dražba 12.8.2020 sa početnom cijenom 325.000,00 kn na kojoj je sudjelovalo pet ponuđača, pri čemu je bilo četiri valjane ponude i pet odbijenih. Ponuda koja je zadovoljila uvjete e-dražbe iznosila je 370.000,00 kn, iako nije bila najviša. To je dovelo do žalbe jednog od ponuđača i žalba je proslijeđena na višu sudsku instancu koja je

odbilo žalbu rješenjem 89-PŽ-4310/2020-2 od 12.10.2020.godine i potvrdilo rješenje St-123/2018-74 od 25.8.2020.godine kojim se dosuđuje ponuditelju TERRA FIRMA d.d. , Budmanijeva 3, Zagreb, OIB: 22198253360 dražbovana nekretnina za iznos 370.000,00 kn.

12.11.2020.g.- Stečajni upravitelj se sastao u prostorima predmetne nekretnine sa predstavnicima TERRA FIRMA d.d. i zakonskim zastupnikom dužnika te su dogovorena daljnja postupanja oko primopredaje za 30.11.2020.godine. koja je ipak napravljena 17.12.2020.godine kada je potpisan zapisnik i predan račun za nekretninu.

27.1.2021g.- održano ročište za diobu kupovnine kojom je djelomično namiren prvoupisani razlučni vjerovnik. Rashodi u ovom stečajnom postupku odnosili su se na troškove knjigovodstva, trošak procjena tržišne vrijednosti nekretnine, trošak oglašavanja, trošak nagrade i putni troškovi stečajnog upravitelja i troškove naknada banke za vođenje ŽR i platni promet. Tu su i troškovi PDV i doprinosa HGK i TZ, te arhiviranja dokumentacije.

2.2.2021 – stečajni sudac odredio nagradu stečajnom upravitelju rješenjem broj 14-Stz-123/18-119 na ukupno unovčenu imovinu 595.000,00 kn.

Namirenje razlučnih vjerovnika:

r b	Razlučni vjerovnik	Predmet razlučnog prava	Iznos priznate tražbine	Iznos namirenja
1	PBZ d.d. OIB:2535697732, Radnička cesta 50, Zagreb	k.č.br.371, zk.ul.1722, k.o. Belišće	654.162,99	387.728,66

Namiren je prvoupisani razlučni vjerovnik u postotnom dijelu 59.7% od priznate tražbine.

Ostalo:

U ovom stečajnom postupku nije bilo:

- odbora vjerovnika
- izlučnih vjerovnika
- pobijanja pravnih radnji stečajnog dužnika
- nenovčanih predmeta stečajne mase

IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Nakon diobe kupovnine na žiroračunu stečajnog dužnika na dan 8.3.2021 je sljedeće stanje 165.251,67 kn.

Nakon što se plate preostali predvidivi troškovi, prema gore navedenoj tablici, na računu će preostati **70.587,12** kn za namirenje vjerovnika I višeg isplatnog reda, što je udio od 23,47% (**70.587,12** /300.752,28).

Priznate tražbine I višeg isplatnog reda su sljedeće:

rb	Vjerovnik	OIB	Prijavljeno	Priznato
1	RH, MF, Porezna uprava, Zagreb, Katančićeva 5A	OIB 18683136487	300.752,28	300.752,28

Prijedlog iznosa za djelomično namirenje stečajnih vjerovnika I višeg isplatnog reda je sljedeći:

Rb	Vjerovnik	Utvrđena tražbina	%diobe	Iznos za diobu	Ostaje nenamireno
1.	RH, MF, Porezna uprava, Zagreb, Katančićeva 5A OIB 18683136487	300.752,28 kn	23,47%	70.587,12 kn	230.165,16 kn

U skladu sa navedenim predlažem sudu zaključenje ovog stečajnog postupka prema odredbama čl.286. Stečajnogzakona (NN 71/15,104/17).

Prilozi:

-završna bilanca

- Izvod banke od 15.3.2021.godine

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj